

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2801	โฉนด	2982	14165	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	89	289.00	2,200.00	635,800.00											635,800	635,800	50	0	0.01	
2802	โฉนด	2983	14166	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	1	65	565.00	2,200.00	1,243,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,000.00	288,000.00	0	0	288,000	1,531,000	1,531,000	50	0	0.02
2803	โฉนด	2984	14167	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	79	479.00	2,500.00	1,197,500.00	1											1,197,500	1,197,500	0	1,197,500	0.02
2804	โฉนด	2985	14168	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	86	486.00	2,500.00	1,215,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,050.00	1,159,200.00	6	69,552	1,089,648	2,304,648	2,304,648	0	2,304,648	0.02
2805	โฉนด	2986	14169	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	63	263.00	2,500.00	657,500.00	1											657,500	657,500	0	657,500	0.02
2806	โฉนด	3006	14173	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	2	0	200.00	4,400.00	880,000.00												880,000	880,000	0	880,000	0.3
2807	โฉนด	2929	14184	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	1	55	155.00	500.00	77,500.00												77,500	77,500	0	77,500	0.3
2808	โฉนด	2930	14185	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	66	266.00	500.00	133,000.00	1											133,000	133,000	0	133,000	0.02
2809	โฉนด	2931	14186	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	2	63	263.00	500.00	131,500.00												131,500	131,500	0	131,500	0.3
2810	โฉนด	2932	14187		อยู่อาศัย	0	2	99	299.00	500.00	149,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	153.00	100.00	8,050.00	1,231,650.00	24	468,027	763,623	913,123	913,123	50	0	0.02
2811	โฉนด	2933	14188	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	39	439.00	440.00	193,160.00												193,160	193,160	50	0	0.01
2812	โฉนด	2979	14388	ต. คลองไทร	อื่นๆ	3	1	77.18	1,377.18	3,750.00	5,164,425.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม.ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	5,508.69	100.00	3,500.00	19,280,415.00	9	1,735,237	17,545,178	22,709,603	22,709,603	0	22,709,603	0.3
					อื่นๆ	2	2	74.82	1,074.82	3,750.00	4,030,575.00												4,030,575	4,030,575	0	4,030,575	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/หมู่บ้าน/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่โต้แย้ง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2813	โฉนด	2867	14391	ม.3 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	2,500.00	90,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่มีสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,500.00	1,080,000.00	14	496,800	583,200	673,200	673,200	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	79.6	179.60	2,500.00	449,000.00											449,000	449,000	50	0	0.01	
2814	โฉนด	2839	14406	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	14.1	3,414.10	310.00	1,058,371.00												1,058,371	1,058,371	50	0	0.01
2815	โฉนด	2840	14407	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	21.7	3,421.70	310.00	1,060,727.00												1,060,727	1,060,727	50	0	0.01
2816	โฉนด	3008	14412	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	77	377.00	440.00	165,880.00												165,880	165,880	0	165,880	0.02
2817	โฉนด	2991	14417	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	2	0	13	813.00	3,750.00	3,048,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,050.00	644,000.00	10	64,400	579,600	3,628,350	3,628,350	50	0	0.02
2818	โฉนด	3000	14422	ม.6 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	12	0	1.1	4,801.10	220.00	1,056,242.00												1,056,242	1,056,242	50	0	0.01
2819	โฉนด	2999	14423	ม.6 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	250.00	1,200,000.00												1,200,000	1,200,000	50	0	0.01
2820	โฉนด	3005	14424	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	81	781.00	200.00	156,200.00												156,200	156,200	50	0	0.01
2821	โฉนด	2838	14428	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	92.1	3,192.10	260.00	829,946.00												829,946	829,946	50	0	0.01
2822	โฉนด	3009	14431	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	34.5	34.50	200.00	6,900.00												6,900	6,900	50	0	0.01
2823	โฉนด	3010	14432	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	14.5	314.50	350.00	110,075.00	1											110,075	110,075	0	110,075	0.02
2824	โฉนด	3011	14433	ต.คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	41	41.00	2,000.00	82,000.00												82,000	82,000	0	82,000	0.3
2825	โฉนด	3025	14792	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	2,500.00	100,000.00	1											100,000	100,000	0	100,000	0.02
2826	โฉนด	3013	14804	ต.คลองไทร	ว่างเปล่า	10	0	88.8	4,088.80	2,700.00	11,039,760.00												11,039,760	11,039,760	0	11,039,760	0.3
2827	โฉนด	3014	14805	ต.คลองไทร	ว่างเปล่า	8	0	2	3,202.00	3,150.00	10,086,300.00												10,086,300	10,086,300	0	10,086,300	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2828	โฉนด	3015	14812	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	33	1,433.00	150.00	214,950.00											214,950	214,950	50	0	0.01	
2829	โฉนด	3012	14815	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	3	99.08	5,999.08	210.00	1,259,806.80											1,259,807	1,259,807	50	0	0.01	
2830	โฉนด	3026	14818	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	21.6	21.60	400.00	8,640.00											8,640	8,640	0	8,640	0.3	
2831	โฉนด	3027	14819	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	19.1	19.10	400.00	7,640.00	1										7,640	7,640	0	7,640	0.3	
2832	โฉนด	3028	14820	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	19.1	19.10	400.00	7,640.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,050.00	579,600.00	10	57,960	521,640	521,640	521,640	10	0	0.02
2833	โฉนด	3076	14827	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	4	1	50	1,750.00	350.00	612,500.00											612,500	612,500	0	612,500	0.3	
2834	โฉนด	3034	14837	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	75.8	175.80	2,200.00	386,760.00											386,760	386,760	50	0	0.01	
2835	โฉนด	3029	14844	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	49.1	849.10	240.00	203,784.00											203,784	203,784	50	0	0.01	
2836	โฉนด	3031	14845	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	54	754.00	280.00	211,120.00											211,120	211,120	50	0	0.01	
2837	โฉนด	3030	14846	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	27.1	127.10	450.00	57,195.00											57,195	57,195	50	0	0.01	
2838	โฉนด	3032	14847	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	30.1	130.10	450.00	58,545.00											58,545	58,545	50	0	0.01	
2839	โฉนด	3056	15129	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	1	40.9	140.90	2,500.00	352,250.00											352,250	352,250	0	352,250	0.3	
2840	โฉนด	3023	15157	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	4	4.00	400.00	1,600.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	16.00	100.00	2,200.00	35,200.00	5	5,280	29,920	31,520	31,520	50	0	0.01
2841	โฉนด	3024	15158	ม.2 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	1	79	579.00	400.00	231,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	42.85	8,000.00	864,000.00	53	803,520	60,480	292,080	159,721	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	42.85	8,050.00	869,400.00	8	69,552	799,848	1,031,448	899,089	0	899,089	0.02	
2842	โฉนด	3018	15159	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	150.00	900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,050.00	193,200.00	6	11,592	181,608	182,508	182,508	0	182,508	0.02
					เกษตรกรรม	4	3	94	1,994.00	150.00	299,100.00											299,100	299,100	50	0	0.01	
2843	โฉนด	3019	15164	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	40.3	140.30	400.00	56,120.00	1										56,120	56,120	0	56,120	0.02	
2844	โฉนด	3035	15166	ม.4 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	2	12	212.00	5,000.00	1,060,000.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาโลหะจรด	ตึก	อื่นๆ	60.00	100.00	2,600.00	156,000.00	18	40,560	115,440	115,440	115,440	0	115,440	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,060,000	0	1,060,000	0.3	
2845	โฉนด	3020	15174	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	350.00	140,000.00											140,000	140,000	50	0	0.01	
2846	โฉนด	3044	15195	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	2	50	250.00	3,250.00	812,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	50.00	100.00	2,600.00	130,000.00	12	18,200	111,800	924,300	924,300	0	924,300	0.3
2847	โฉนด	3038	15213	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	100.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	46.67	8,050.00	901,600.00	22	306,544	595,056	601,056	597,856	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	53.33	8,050.00	1,030,400.00	7	72,128	958,272	958,272	958,272	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,200	0	3,200	0.02	
					เกษตรกรรม	6	3	82.6	2,782.60	100.00	278,260.00												278,260	278,260	50	0	0.01
2848	โฉนด	3039	15214	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00											120,000	120,000	50	0	0.01	
2849	โฉนด	3040	15215	ม.6 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	88	488.00	100.00	48,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,050.00	1,449,000.00	42	1,072,260	376,740	425,540	425,540	50	0	0.02
2850	โฉนด	3045	15230	ม.3 ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	88.5	88.50	2,500.00	221,250.00											221,250	221,250	0	221,250	0.3	